

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:090005:14, общей площадью 9 226 546 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры

**с. Сидоры, Михайловский район
Волгоградской области**

02 марта 2019г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:14, общей площадью 9 226 546 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Нарыжной Татьяны Викторовны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 18.01.2019 № 6 (28384), в общественно-политической газете «Призыв» от 18.01.2019г. № 5 (17588) и размещено на официальном сайте городского округа город Михайловка www.mihadm.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На собрании присутствовали:

- Уполномоченное должностное лицо администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дорина Наталья Андреевна, действующая на основании распоряжения администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области 11.02.2019 № 56-р (далее по тексту — представитель Администрации).

- Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 16 человек, имеющие 617/831 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

- 1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 16 человек, имеющие 617/831 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Общее количество участников долевой собственности — 35 человек, имеющие 100% долей, количество присутствующих участников, допущенных к голосованию - 16 человек, имеющие 617/831 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 74 % от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.02.2019г. № 99/2019/247232210 и документов правах на земельные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - присутствие участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами долей от их общего числа — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От Шкирдовой Ольги Яковлевны, действующей от имени Шкирдова Александра Олеговича – участника долевой собственности на основании доверенности от 09.11.2018г. номер 34АА2578290 поступило предложение избрать:

- председателем собрания Дорину Наталью Андреевну, уполномоченного должностного лица администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 16 человек, имеющие 617/831 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«Против» - 0 участников;

«Воздержалось» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дорину Наталью Андреевну;

- секретарем собрания Ющенко Галину Борисовну.

Голосовали: «За» - 16 человек, имеющие 617/831 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«Против» - 0 участников;

«Воздержалось» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Ющенко Галину Борисовну.

Председателем собрания Дориной Н.А. предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета количества долей, принадлежащих участникам, поднявшим руку. Решение считается принятым, если за него проголосовало количество участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 16 человек, имеющие 617/831 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«Против» - 0 участников;

«Воздержалось» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета количества долей. Решение считается принятым, если за него проголосовало количество участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Председателем собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» озвучена

Повестка дня:

1. Принятие решения о выражении согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка от 26.01.2006, заключенному с СПК «Красный партизан».
2. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка от 26.01.2006, заключенного с СПК «Красный партизан».

3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по вопросам, принимаемым на общем собрании, совершать действия, связанные с обращением в судебные органы, на иные действия, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил председатель собрания и предложил проголосовать по вопросу о выражении согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка от 26.01.2006, заключенному с СПК «Красный партизан».

Голосовали:

«За» - 16 человек, имеющие 617/831 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«Против» - 0 участников;

«Воздержалось» - 0 участников.

Решили: не выражать согласие на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка от 26.01.2006, заключенному с СПК «Красный партизан».

По второму вопросу выступил председатель собрания и предложил проголосовать по вопросу о расторжении договора аренды земельного участка от 26.01.2006, заключенному с СПК «Красный партизан».

Голосовали:

«За» - 16 человек, имеющие 617/831 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«Против» - 0 человек;

«Воздержались» - 0 человек.

Решили: расторгнуть договор аренды земельного участка от 01.10.2011, заключенный с СПК «Красный партизан».

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил председатель общего собрания – Дорина Наталья Андреевна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать, в том числе, при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также расторгать договор аренды данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Ющенко Галину Борисовну, для чего предоставить Ющенко Галине Борисовне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах местного самоуправления и др., по вопросу расторжения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 26.01.2006, заключенного с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Красный Партизан» для чего предоставляем право зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды в органах

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, подписываться в соглашениях и других документах, вести переписку с органами государственной власти и органами местного самоуправления, гражданами и организациями, в том числе, подписывать претензии, при необходимости представлять интересы участников долевой собственности при исправлении реестровой ошибки и внесении сведений в единый государственный реестр недвижимости в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:090005:14, общей площадью 9 226 546 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры, для чего предоставляем право подавать от нашего имени заявления и другие документы, согласовывать местоположения границ земельного участка, смежных с ним земельных участков, принять и подписать решение, протокол о местоположении и площади земельного участка, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ уточненного земельного участка, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет уточненный земельный участок, получать причитающиеся нам документы, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических и реестровых ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

представлять наши интересы во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, в том числе, вести дела о банкротстве, в частности на ведение дел кредитора в арбитражных судах, представлять интересы собственников со всеми правами, предусмотренными АПК РФ и законодательством РФ о банкротстве, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, признание иска, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Ющенко Галины Борисовны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

«За» - 16 человек, имеющие 617/831 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Ющенко Галину Борисовну, для чего предоставить Ющенко Галине Борисовне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах местного самоуправления и др., по вопросу расторжения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 26.01.2006, заключенного с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Красный Партизан» для чего предоставляем право зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, подписываться в соглашениях и других документах, вести переписку с органами государственной власти и органами местного самоуправления, гражданами и организациями, в том числе, подписывать претензии, при необходимости представлять интересы участников долевой собственности при исправлении реестровой ошибки и внесении сведений в единый государственный реестр недвижимости в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:090005:14, общей площадью 9 226 546 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры, для чего предоставляем право подавать от нашего имени заявления и другие документы, согласовывать местоположения границ земельного участка, смежных с ним земельных участков, принять и подписать решение, протокол о местоположении и площади земельного участка, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ уточненного земельного участка, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет уточненный земельный участок, получать причитающиеся нам документы, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических и реестровых ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

представлять наши интересы во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, в том числе, вести дела о банкротстве, в частности на ведение дел кредитора в арбитражных судах, представлять интересы собственников со всеми правами, предусмотренными АПК РФ и законодательством РФ о банкротстве, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их

размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Ющенко Галины Борисовны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Нарыжной Татьяны Викторовны по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, с. Сидоры, ул. Школьная, 37, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка www.mihadm.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных в селе Сидоры городского округа город Михайловка Волгоградской области, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Приложения:

- Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
- Копии доверенностей, выданных с целью участия в общем собрании.

Председатель общего собрания,
уполномоченное должностное лицо
администрации городского округа город
Михайловка Волгоградской области



Н.А. Дорина

Секретарь общего собрания



Г.Б. Ющенко

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:14, площадью 9226546 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия

№	Ф.И.О.	Доля	Номер и дата государственной регистрации права
1	Бурдин Василий Иванович	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/014/2006-485 от 20.07.2006
2	Железникова Елена Спиридоновна	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2005-270 от 22.04.2005
3	Калашникова Нина Андреевна	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/033/2010-973 от 22.12.2010
4	Клавдиева Любовь Петровна представитель по доверенности Ющенко Галина Борисовна (доверенность 34АА2562738 от 27.02.2019, удостоверена Байбаковым Михаилом Семеновичем. Зарегистрировано в реестре за №34/113-н/34-2019-2-169)	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2005-380 от 29.04.2005
		4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-97 от 30.04.2006
		4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-114 от 30.04.2006
		4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-101 от 30.04.2006
		8/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-99 от 30.04.2006
		4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-119 от 30.04.2006
		4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-95 от 30.04.2006
		8/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-106 от 30.04.2006
		4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-112 от 30.04.2006
		4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-122 от 04.05.2006
		4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/012/2006-193 от 04.05.2006
		4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-137 от 12.05.2006
4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-134 от 12.05.2006		

	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-132 от 12.05.2006
	2/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-140 от 12.05.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2006-223 от 17.05.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2006-225 от 17.05.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-58 от 09.06.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-60 от 09.06.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-227 от 29.06.2006
	8/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-233 от 29.06.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-229 от 29.06.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/014/2006-463 от 19.07.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/014/2006-465 от 19.07.2006
	4/8631	Долевая собственность, № 34-34-06/019/2006-485 от 28.08.2006
	1/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/019/2006-482 от 28.08.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/019/2006-480 от 28.08.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/019/2006-487 от 29.08.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-116 от 31.08.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/017/2006-33 от 31.08.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2006-183 от 22.12.2006
	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-103 от 28.12.2006
	8/2877	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/010/2015-865/5 от

			19.08.2015
		4/2877	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/060/2015-646/3 от 29.12.2015
5	Кладиев Александр Владимирович	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2011-463 от 26.05.2011
6	Кучеренко Александр Михайлович	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/016/2005-10 от 03.05.2005
7	Кучеренко Павел Павлович	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/016/2005-10 от 03.05.2005
8	Левковец Валентина Федоровна	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/016/2005-99 от 11.05.2005
9	Наконечникова Мария Савельевна представитель по доверенности Пономарева Наталия Викторовна (доверенность 34АА2562579 от 18.02.2019, удостоверена Байбаковым Михаилом Семеновичем. Зарегистрировано в реестре за №34/113- н/34-2019-2-140)	4/8631	Долевая собственность, № 34-34-06/034/2011-15 от 12.08.2011
10	Нарыжная Татьяна Викторовна	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/016/2005-214 от 24.05.2005
11	Осадчая Наталья Васильевна	4/2878	Долевая собственность, № 34-34-06/016/2005-339 от 03.06.2005
12	Романова Виктория Ивановна	4/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2011-444 от 05.07.2011
13	Савенкова Любовь Ильинична	4/8631	Долевая собственность, № 34-34-06/052/2012-415 от 12.10.2012
		8/8631	Долевая собственность, № 34-34-06/001/2013-309 от 04.03.2013
14	Цыпленкова Мария Петровна	8/2877	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2011-821 от 30.08.2011
15	Шкирдов Александр Олегович представитель по доверенности Шкирдова Ольга Яковлевна (доверенность 34АА2578290 от 09.11.2018, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №34/74- н/34-2018-2-592)	4/2877	Долевая собственность, № 34:16:090005:14-34/006/2017-2 от 08.09.2017
16	Якомаскина Надежда Витальевна	4/8631	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/010/2015-711/3
		4/8631	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/012/2016-674/1 от

		08.09.2016
	4/8631	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/012/2016-1017/3 от 05.10.2016